

Số: 17/K0/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 05 tháng 12 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 4418  
Ngày: 06/12/2024

Chuyển:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 422/ HĐ-DVĐG ngày 21/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 7) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 212/HĐ-DVĐG ngày 25/8/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đinh Văn Lý bà và Nguyễn Thị Thoi, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 722,9 m<sup>2</sup> đất CLN thuộc thửa đất số 380A và 75A cùng tờ bản đồ 16.

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa 10 năm tuổi: 18 cây

+ Dừa 01 năm tuổi: 01 cây

+ Dừa mới trồng: 03 cây

+ Bưởi da xanh 01 năm tuổi: 11 cây

+ Mãng cầu 02 năm tuổi: 02 cây

+ Tre loại 2 (18 cây/bụi): 01 bụi

+ Chuối loại 2 (02 cây/bụi): 01 bụi

\* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đinh Văn Lý bà và Nguyễn Thị Thoi được kê biên để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc

\* Giá khởi điểm: **195.989.998đ** (Một trăm chín lăm triệu, chín trăm tám mươi chín ngàn, chín trăm chín mươi tám đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trung đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập).



1. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/01/2025** (trong giờ hành chính); địa điểm tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 10/12/2024 đến 17 giờ ngày 10/01/2025** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 10/01/2025, 13/01/2025, 14/01/2025**. Khoản tiền đặt trước là **39.100.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút ngày 15/01/2025**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**\* Lưu ý:**

- Thông báo này thay Giấy mời;  
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

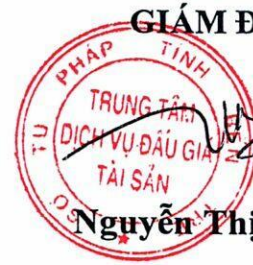
+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, thì người trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753512081 – 02753823667 - 0939039678; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: [thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mỏ Cà Bàn;
- Viện KSND Mỏ cà Bàn;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Bình;
- Ông Đinh Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thơi  
(Chi cục THADS huyện Mỏ Cà Bàn chuyên);
- Lưu HS 422/2024, Niêm Yết tại TTĐG, L7.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Như Ngọc**



